

## **Stallingvoorwaarden Caravanstalling B.Sandstra Easterein**

### **1. Toepasselijkheid**

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Caravanstalling B.Sandstra, Skrok 2-A 8734 HG Easterein, (hierna te noemen Sandstra) ,als verhuurder van de stallingruimte optreedt. Huurder is een ieder die enig object (zijnde caravan, camper, vouwwagen, boot, auto of motor) stalt bij Sandstra

Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken. De stallingovereenkomst tussen Sandstra en huurder komt tot stand door het daadwerkelijk stallen van enig object zoals hiervoor vermeld bij Sandstra. Huurder verklaart zich op deze wijze akkoord met de Stallingvoorwaarden en hiernaar te zullen handelen.

De stallingovereenkomst kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Bij gebreke daarvan wordt de stallingovereenkomst stilzwijgend verlengd voor de overeengekomen stallingperiode. Indien huurder zich schuldig maakt aan bij Wet verboden handelingen, wordt de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigd, zonder teruggave van resterend huurbedrag.

### **2. Stallingjaar**

Een stallingjaar loopt vanaf de dag, waarop u voor het eerst bij Sandstra het object ter stalling aanbiedt tot en met de 30 september van het daarop volgende jaar. Een afwijkend stallingjaar of een gedeeltelijk stallingjaar kan in overleg met Sandstra worden overeengekomen.

### **3. Geboden en verboden**

Het ter stalling aangeboden object dient u af te leveren op de door Sandstra aangegeven parkeerplaats. Sandstra zorgt voor het stallen van het object. Het is daarom van belang dat u geen sloten op de koppeling plaatst. Bij onze afwezigheid mag u een disselslot plaatsen, mits wij in het bezit zijn van uw sleutel. Sandstra houdt rekening met de eventuele stabilisatorkoppeling.

Het is de huurder niet toegestaan zonder toezicht van Sandstra zich in de stalling te begeven, het object in of uit de stallingruimte te plaatsen, dan wel te verplaatsen. Het is verboden in de stalling onderhoudswerkzaamheden aan het gestalde object te verrichten. Het is verboden in de stalling te roken. Huurder dient gasflessen, jerrycans met brandbare of explosieve stoffen uit het object te verwijderen alvorens deze in de stalling wordt geplaatst. Bij niet voldoening hieraan, zullen alle voortvloeiende kosten voor rekening van de huurder komen.

Brandstoftanks van auto's, waaronder inbegrepen LPG-tanks, mogen maximaal voor de helft gevuld zijn op het moment dat de auto in de stalling wordt geplaatst. Bij niet voldoening hieraan, zullen alle voortvloeiende kosten voor rekening van de huurder komen. Het is de huurder niet toegestaan het object immobiel te maken.

### **4. Ophalen & Brengen**

Indien u het object wenst op te halen, dient u dit minimaal de dinsdag voorafgaande aan de ophaaldag uitsluitend telefonisch van te voren voor 16.00 uur te melden aan Sandstra. Het is de huurder niet toegestaan de stallingplaats aan derden al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.

Huurder is verplicht het ter stalling aangeboden object minimaal WA beperkt casco te verzekeren. Huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van huurder zelf, diens gezinsleden, personeelsleden of gasten.

Het betreden van het terrein en de stalling geschiedt volledig op eigen risico. Een object dat op verzoek van huurder buiten de stallingruimte is gebracht om te worden opgehaald, staat daar voor eigen risico van huurder. Sandstra is slechts aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van een gestald object, indien dit te wijten is aan grove schuld van Sandstra of personen in dienst van Sandstra of door Sandstra aangenomen voor het uitvoeren van werkzaamheden.

### **5. Betalingen**

De jaarlijks verschuldigde huur, dient u uitsluitend door middel van contante betaling te voldoen. Sandstra heeft het recht de huur jaarlijks minimaal aan te passen aan het CBS- prijsindexcijfer voor gezinsconsumptie.

Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij van rechtswege in verzuim en heeft Sandstra zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 5% in rekening te brengen. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door Sandstra op de huurder verhaald worden. Sandstra heeft het recht het object onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigde geheel door de huurder is voldaan. Restitutie van de huur is niet mogelijk. Bij huurachterstand is het niet mogelijk voor huurder om het object uit de stalling te halen.

De huur van de stalling is overdraagbaar indien de huurder zijn object tijdens het stallingjaar verkoopt. Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleiner object, leidt dit niet tot een recht op gedeeltelijke terugbetaling van huur. Huurder dient een wijziging van object voorafgaand aan de daadwerkelijke plaatsing terstond door te geven aan Sandstra.

### **6. Geschillen**

Op de stallingovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Amsterdam.